



KASTRE VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja/koostöö tegija/kaasatav
vastavalt nimekirjale

Teie:

Meie: 13.03.2024 nr 6-3/310

Teavitamine Savitööstuse ning selle lähiala katastriüksuste detailplaneeringu avalikust väljapanekust

Kastre Vallavalitsus saadab Teile teate vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 6.

Kastre Vallavalitsus võttis 07.03.2024 istungil korraldusega nr 132 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Aardlapalu külas asuva Savitööstuse ning selle lähiala katastriüksuste. Käesoleva detailplaneeringu koostamise eesmärk on kruntideks jagamine ning määrata ehitusõigused ridaelamute, paarismajade ja üksikelamute püstitamiseks. Planeeringuga lahendatakse ka juurdepääs, parkimine, haljastus, tehnovõrkudega varustatus ja heakord.

Männi tee 49 katastriüksusel kehtib Haaslava Vallavolikogu 11.12.2006 otsusega nr 59 kehtestatud Raamatu maaüksuse detailplaneering (planeeringus märgitud POS 53). Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 140 lõike 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes planeerimisseaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest. PlanS § 140 lõike 8 kohaselt muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Savitööstuse katastriüksus ei ole hõlmatud varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga. Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda Haaslava valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut.

Vastuvõtmiseks esitatud detailplaneeringuga lahendusega on ette nähtud moodustada 44 krunti, millest 39 elamumaa sihtotstarbega krunti (10 üksikelamu, 21 üksik-/kaksikelamu krunti, 8 ridaelamu krunti (lubatud kuni 5 boksi)), 3 üldkasutatava maa sihtotstarbega maatükki ja 2 transpordimaa sihtotstarbega maatükki. Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on põhihoonel 8,5 m ja abihoonetel 5,0 m, lubatud korruselisus on põhihoonel 2 ja abihoonetel 1. Lubatud suurim hoonete arv ridaelamu maal on 2 (1 põhihoone ja 1 abihoone) ja üksik- või kaksikelamu krundil ning üksikelamu krundil on 3 (1 põhihoone ja 2 abihoonet). Lubatud katusetüüp on viilkatus 20°-40°. Põhihoone fassaadi põhiosa peab asuma planeeritud kohustuslikul ehitusjoonel. Planeeringualale on kavandatud tänavavõrk, mis ida suunas on planeeritud teevõrgu ühendamine ühesuunalise teega kuni Pargi teeni ning Savipaju, Peetsu, Lilu, Uue-Nõmme, Nõmmeveere, Nõmmiku, Nõmmevälja ja Nõmmepõllu maaüksuste detailplaneeringuga planeeritud teega (Rommelga teega (katastritunnus 29101:001:1794), tee on rajamata). Planeeritud kahe-suunaliste tänavate sõidutee laius on planeeritud osaliselt 5,6 m ja osaliselt 6 m. Planeeringuala kaguosa Pargi tänavaga ühendav tee on planeeritud ühesuunaline ning 4,5 m laiune. Kavandatud kruntide juurdepääsu laius ei tohi olla suurem kui 3,5...4,5 m. Sõiduautode parkimine tuleb lahendada planeeritud krundi siseselt vastavalt kehtivale standardile.

OÜ Hendrikson&Ko on koostanud Kastre Vallavalitsuse tellimisel 09.02.2024 töö nr 23004791 "Kastre vallas Aardlapalu külas Savitööstuse detailplaneeringu eelhindangu". Eelhindangus jõuti järeldusele, et planeeringu (kavandatava tegevuse elluviimisel) ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa keskkonnamõju avaldumist ning detailplaneeringu läbiviimiseks

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla,
Kastre vald
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370
Tel: 7 446 524
E-post: vald@kastre.ee
<http://www.kastre.ee>

Konto:
EE531010102034612006
SEB Pank

KSH algatamine ei ole otstarbekas. Planeerija korrigeeris planeeringulahendust vastavalt eelhindangule ning viis selle kooskõlla maakonnaplaneeringu kohase rohevõrgustiku alaga st planeeringuala vähendati (~6,8 hektarini).

Planeeringu elluviimisega suureneb piirkonna teenust pakkuvatel ettevõtetel, sh ühistranspordil, tehnovõrkude valdajate, on suurema klientide arvu korral suurem tegutsemispotentsiaal. Planeeringu elluviimisega seonduvate ehitiste ehitamine ei tekita vallale täiendavaid kulusi. Eeltoodust lähtuvalt saab väita, et planeeringu elluviimisega kaasnev majanduslik mõju on positiivne. Alal puuduvad muud looduskaitsepiirangud peale veekogu kaldast tulenevate piirangute ning III kaitsekategooria taime *Iris sibirica* (siberi võhumõõk), samuti puuduvad muinsuskaitsepiirangud. Planeeringu elluviimisega tekib lühiajaline mõju keskkonnale seoses ehitustöödega, mis on paratamatu iga ehitustööga. Ehitatavad hooned ühendatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga – võimalik reostusohu on sellega viidud miinimumini. Tänapäevased energianõuded hoonetele tagavad, et õhusaaste ei suurene. Õhusaastet võib tekitada autotransport – autotranspordi keskkonnamõju vähendamiseks tegeletakse globaalselt. Autotranspordi vajadust vähendab aga optilise sidekaabli ühendamisvõimalus planeeringualal.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **28. märts - 11. aprill 2024**. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kastre Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal (Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald) ja valla veebilehel. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. **Planeeringu menetlemisega seotud materjalid on kättesaadavad valla veebilehel planeeringute avalikustamise geoinfosüsteemis EVALD alates 28.03.2024**. Soovitame detailplaneeringu materjalidega tutvuda elektroonselt. Paber kandjal materjalidega tutvumine valida eelkõige juhul, kui elektroonsete materjalidega tutvumise võimalus puudub. Palume isikutel, kes paber kandjal materjalidega soovivad tutvuda, oma soovist ette teatada maaspetsialist Kati Kalale (kati.kala@kastre.ee, tel. 7446521). Arvamuse saab esitada kirjalikult Kastre Vallavalitsuse aadressil Vallamaja, Kurepalu küla, 62113 Kastre vald või e-posti aadressil vald@kastre.ee kuni 12. aprillini 2024.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kati Kala

Kastre valla maaspetsialist

744 6521, kati.kala@kastre.ee